

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.178

г. Самара

«___» _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 178

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «__» _____ 2015 года
в _____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома _____ 3031,82 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 4294,9 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,2 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от «___» _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67,2 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола;

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67,2 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 178 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
 2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
 3. ремонт межпанельных швов кв. 4, на сумму - 27 тыс. руб.
 4. ремонт лестничной клетки, на сумму - 1000 тыс. руб.
 5. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
 6. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 16,848 тыс. руб.
 7. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
 8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
 9. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
 10. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
 11. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
 12. Замена стояков системы ХВС 216 м.п., на сумму - 345,6 тыс. руб.
 13. Замена стояков системы ГВС 706 м.п., на сумму - 1129,6 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:**
14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
 15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
 16. обрезка и снос деревьев;
 17. посадка деревьев;
 18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 764,519 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 224,076 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 988,595 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) ремонт межпанельных швов кв 4
- 2) монтаж козырьков на вентиляционные шахты
- 3) замена дверей в тех. подполье

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67,2 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- <u>ремонт межпанельных стыков</u>	сумму <u>27.000</u>	тыс.руб.
- <u>устранение мест утечки в тех.этаж</u>	сумму <u>16.8</u>	тыс.руб.
- <u>пре. и монтаж кровельных настилов</u>	сумму <u>16.8</u>	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

